



**DARFIN d.o.o.**

Računovodstvo, financije i porezno savjetovanje

Ilica 213, Zagreb

OIB: 85403698394

T +385 (0)1 23 43 104

F +385 (0)1 23 43 105

REPUBLIKA HRVATSKA

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb

POSLOVNI BROJ: P-377/2022

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

16-05-2023

poštom — neposredno  
u primj. — priopć.  
pristojba

**Potvrda predaje spisa sudu**

U privitku vještak predaje naslovnom sudu spis gornjeg poslovnog broja, koji spis naslovni sud preuzima dana naznačenog na dolje otisnutom pečatu suda – „PRIMLJENO“.

Dokument izrađen od strane vještaka prema traženju suda sa svom eventualnom popratnom dokumentacijom u ovom predmetu vještak je sudu predao elektronskim putem kroz sustav za komunikaciju sa sudovima.

Pečat naslovnog suda – ovjera primitka

DARFIN d.o.o. za računovodstvo i savjetovanje

OIB: 85403698394

Ilica 213, Zagreb

T +385 (0)1 23 43 104

F +385 (0)1 23 43 105

web: [www.darfin.hr](http://www.darfin.hr)

e-mail: [darfin@darfin.hr](mailto:darfin@darfin.hr)

Račun

Zagrebačka banka d.d.

IBAN

HR5123600001101948552

SWIFT CODE: ZABA HR2X

Uprava:

Darko Prpić

Upisan u sudski registar kod Trgovačkog

suda u Zagrebu, rješenjem broj Tr-95/1-2,

od 19.07.2007., MBS: 08000014

Iznos temeljnog kapitala: 500.000,00 kuna



po Darku Prpiću dipl. oec.  
Stalni sudski vještak za financije,  
računovodstvo i vrijednosne papire  
mob. 098.373.527

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: P-377/2022

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Tini Šimović, u pravnoj stvari tužitelja STJEPANA VLAHOVIĆA iz Kloštar Ivanića, Predavec, Matije Gupca 6, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Mučnjak, odyjetnik u Zagrebu, protiv tuženika GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU, Dubrava (Općina Dubrava), Trg slobode 10, Zelinska 4, radi izdavanja brisovnog očitovanja, naložio je provođenje financijskog vještačenja.

Zadatak vještaka je:

- utvrditi je li tužitelj u cijelosti izvršio svoju obvezu iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji stana isplate kupoprodajne cijene tuženiku.

Nakon provedenog financijskog vještačenja dostupne dokumentacije dajem sljedeći:

### N A L A Z

**Tužitelj:** STJEPAN VLAHOVIĆA

**Tuženik:** GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU

#### 1. Tužba od 28.2. 2022.g.

Tužbom se tužitelj očitovao:

- tužitelj je vlasnik 1/1 dijela nekretnine, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine-stambena zgrada u Dubravi, Kralja Tomislava 2, stan broj 13 na I katu ukupne površine 80,09 m<sup>2</sup>
- tužitelj je pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji stana sklopljenog dana 20.6.1994.g. (omaškom u KPU naveden datum 31.3.1993.) između tužitelja i prednika tuženika GRAMIP poljoprivredna zadruga p.o.
- založno pravo uknjiženo je u korist prednika tuženika GRAMIP poljoprivredna zadruga p.o. u Knjigu PU Dubrava, kod Općinskog suda u Sesvetama
- tužitelj je sukladno članku V. Ugovora o kupoprodaji stana uplate mjesečnih obroka vršio na bankovni račun tuženika otvoren kod Zagrebačke banke d.d.
- tužitelj je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji stana radi čega mu je Zagrebačka banka d.d. izdala Potvrdu od dana 14.5.2021. i Potvrdu od 23.7.2021. kojom je potvrdila da je tužitelj u cijelosti podmirio dugovanje prema tuženiku s osnove Ugovora o kupoprodaji stana te da mu tuženik može izdati brisovno očitovanje na teret Z-5123/2021

- tužitelj traži donošenje presude kojom se nalaže tuženiku GRAMIP poljoprivredna zadruga u stečaju, u roku od 15 dana izdati tužitelju Stjepanu Vlahoviću brisovno očitovanje za nekretninu.

## 2. Ugovor o kupoprodaji stana

Priliježe (list 6-8) Ugovor o kupoprodaji stana koji su 20.6.1994. zaključili GRAMIP-POLJOPRIVREDNA ZADRUGA p.o. i STJEPAN VLAHOVIĆ.

Ugovorom je utanačeno, između ostalog,:

*I*

*Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine u stambenoj zgradi u Dubravi kraj Vrbovca, Kralja Tomislava bb, i to stan br. 13 na I katu, koji se sastoji od tri sobe, .....*

*III*

*Ugovorena kupoprodajna cijena stana iz prethodnih članaka ovog ugovora iznosi K 75.404,51 (sedamdesetpettisuća.....).*

*Cijena iz prethodnog stavka utvrđena je dana 20.06.1994. temeljem vrijednosti K prema DEM po srednjem deviznom tečaju NBH koji je iznosio na dan sklapanja ovog ugovora 1 DEM = K 3,72 .....*

*IV*

*Stranke ugovoraju plaćanje kupovnine u roku od 30 godina, u 360 mjesečnih obroka sa 1% kamata.*

*Prvi obrok u iznosu od K 2.262,14 (dvijetisuće.....), kupac je dužan platiti u roku od 8 dana od potpisa ovog ugovora, od kojeg roka teče zakonska zatezna kamata.*

*Ugovor stupa na snagu danom uplate prvog obroka.*

*Naredne obroke u jednakim iznosima od K 235,10 (dvjestotridesetpet K deset lp) odnosno DEM 63,22 (šezdesettri 22/100 DEM), kupac je dužan uplaćivati najkasnije do 15.-og dana u mjesecu i od tog roka teče zakonska zatezna kamata.*

*Prvi obrok, mjesečne obroke i kamate kupac je dužan uplaćivati na račun prodavatelja koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, broj 30101-748-21, s pozivom na broj kreditne partije 554033-2083615645.*

*IX.*

*Radi osiguranja plaćanja obroka kupovne cijene i kamata na cijenu, stranke ugovaraju zasnivanje založnog prava (hipoteke) na stanu koji je predmet kupoprodaje, i to za kupovnu cijenu u iznosu od K 75.404,51 (sedamdesetpettisuća.....) i za kamate u iznosu od K 11.494,00 (jedanaesttisuća.....),.....*

## 3. Odgovor tuženika na tužbu od 4.4.2022.g.

Priliježe (list 31-32) odgovor na tužbu od 4.4.2022.g. kojim se tuženik očitovao, između ostalog,:

- tužena je sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb prije pokretanja stečaja sklopila Ugovor o komisionim poslovima prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo
- temeljem Ugovora Banka je ovlaštena u ime GRAMIP PZ voditi poslove naplate i evidencije uplaćenih iznosa na ime otkupa stanova, te obavještavati o tome GRAMIP PZ i prosljeđivati mu uplaćene iznose na njegov račun sukladno ugovoru.

#### 4. Dokumentacija Zagrebačke banke d.d.

##### 4.1. Dostavljena dokumentacija vještaku

Na zahtjev vještaka Zagrebačka banka d.d. je dostavila dokumentaciju vezanu na kreditnu partiju broj 23600007011112874 STJEPAN VLAHOVIĆ i to:

- dopis od 5.5.2023.g.
- dokument naziva „Prometi po kreditu“
- dokument naziva „Prometi po kreditu-dospjela glavnica“
- dokument naziva „Prometi po kreditu-zatezne kamate“
- dokument naziva „Prometi uplata po kreditu“
- ugovor o kupoprodaji stana.

##### 4.2. Iznos kredita za otplatu i dospijeće obroka

Prema dokumentaciji Zagrebačke banke d.d. može se utvrditi:

- iznos kredita za otplatu je 86.898,51 kn i to:

opis	iznos KN
kupoprodajna cijena stana	75.404,51
kamata 1%	11.494,00
ukupno iznos kredita za otplatu	86.898,51

- dospijeće obroka kredita:

broj obroka	valuta prometa	iznos obroka KN	nedospjela glavnica KN
			86.898,51
1	20.06.1994	2.262,14	84.636,37
2	01.08.1994	235,10	84.401,27
3	01.09.1994	235,10	84.166,17
4	01.10.1994	235,10	83.931,07
5	01.11.1994	235,10	83.695,97
6	01.12.1994	235,10	83.460,87
7	01.01.1995	235,10	83.225,77
8	01.02.1995	235,10	82.990,67
9	01.03.1995	235,10	82.755,57
10	01.04.1995	235,10	82.520,47
11	01.05.1995	235,10	82.285,37
12	01.06.1995	235,10	82.050,27
13	01.07.1995	235,10	81.815,17
14	01.08.1995	235,10	81.580,07
15	01.09.1995	235,10	81.344,97
16	01.10.1995	235,10	81.109,87
17	01.11.1995	235,10	80.874,77
18	01.12.1995	235,10	80.639,67
19	01.01.1996	235,10	80.404,57
20	01.02.1996	235,10	80.169,47
21	01.03.1996	235,10	79.934,37
22	01.04.1996	235,10	79.699,27
23	01.05.1996	235,10	79.464,17
24	01.06.1996	235,10	79.229,07
25	01.07.1996	235,10	78.993,97
26	01.08.1996	235,10	78.758,87
27	01.09.1996	235,10	78.523,77
28	01.10.1996	235,10	78.288,67
29	01.11.1996	235,10	78.053,57
30	01.12.1996	235,10	77.818,47
31	01.01.1997	235,10	77.583,37
32	01.02.1997	235,10	77.348,27
33	01.03.1997	235,10	77.113,17
34	01.04.1997	235,10	76.878,07
35	01.05.1997	235,10	76.642,97
36	01.06.1997	235,10	76.407,87
37	01.07.1997	235,10	76.172,77
38	01.08.1997	235,10	75.937,67
39	01.09.1997	235,10	75.702,57

broj obroka	valuta prometa	iznos obroka KN	nedospjela glavnica KN
40	01.10.1997	235,10	75.467,47
41	01.11.1997	235,10	75.232,37
42	01.12.1997	235,10	74.997,27
43	01.01.1998	235,10	74.762,17
44	01.02.1998	235,10	74.527,07
45	01.03.1998	235,10	74.291,97
46	01.04.1998	235,10	74.056,87
47	01.05.1998	235,10	73.821,77
48	01.06.1998	235,10	73.586,67
49	01.07.1998	235,10	73.351,57
50	01.08.1998	235,10	73.116,47
51	01.09.1998	235,10	72.881,37
52	01.10.1998	235,10	72.646,27
53	01.11.1998	235,10	72.411,17
54	01.12.1998	235,10	72.176,07
55	01.01.1999	235,10	71.940,97
56	01.02.1999	235,10	71.705,87
57	01.03.1999	235,10	71.470,77
58	01.04.1999	235,10	71.235,67
59	01.05.1999	235,10	71.000,57
60	01.06.1999	235,10	70.765,47
61	01.07.1999	235,10	70.530,37
62	01.08.1999	235,10	70.295,27
63	01.09.1999	235,10	70.060,17
64	01.10.1999	235,10	69.825,07
65	01.11.1999	235,12	69.589,95
66	01.12.1999	235,12	69.354,83
67	01.01.2000	235,12	69.119,71
68	01.02.2000	235,12	68.884,59
69	01.03.2000	235,12	68.649,47
70	01.04.2000	235,12	68.414,35
71	01.05.2000	235,12	68.179,23
72	01.06.2000	235,12	67.944,11
73	01.07.2000	235,12	67.708,99
74	01.08.2000	235,12	67.473,87
75	01.09.2000	235,12	67.238,75
76	01.10.2000	235,12	67.003,63
77	01.11.2000	235,12	66.768,51
78	01.12.2000	235,12	66.533,39
79	01.01.2001	235,12	66.298,27
80	01.02.2001	235,12	66.063,15
81	01.03.2001	235,12	65.828,03
82	01.04.2001	235,12	65.592,91
83	01.05.2001	235,12	65.357,79
84	01.06.2001	235,12	65.122,67
85	01.07.2001	235,12	64.887,55
86	01.08.2001	235,12	64.652,43
87	01.09.2001	235,12	64.417,31
88	01.10.2001	235,12	64.182,19
89	01.11.2001	235,12	63.947,07
90	01.12.2001	235,12	63.711,95
91	01.01.2002	235,12	63.476,83
92	01.02.2002	235,12	63.241,71
93	01.03.2002	235,12	63.006,59
94	01.04.2002	235,12	62.771,47
95	01.05.2002	235,12	62.536,35
96	01.06.2002	235,12	62.301,23
97	01.07.2002	235,12	62.066,11
98	01.08.2002	235,12	61.830,99
99	01.09.2002	235,12	61.595,87
100	01.10.2002	235,12	61.360,75
101	01.11.2002	235,12	61.125,63
102	01.12.2002	235,12	60.890,51
103	01.01.2003	235,12	60.655,39
104	01.02.2003	235,12	60.420,27
105	01.03.2003	235,12	60.185,15
106	01.04.2003	235,12	59.950,03
107	01.05.2003	235,12	59.714,91
108	01.06.2003	235,12	59.479,79
109	01.07.2003	235,12	59.244,67
110	01.08.2003	235,12	59.009,55
111	01.09.2003	235,12	58.774,43
112	01.10.2003	235,12	58.539,31
113	01.11.2003	235,12	58.304,19
114	01.12.2003	235,12	58.069,07
115	01.01.2004	235,12	57.833,95
116	01.02.2004	235,12	57.598,83
117	01.03.2004	235,12	57.363,71
118	01.04.2004	235,12	57.128,59
119	01.05.2004	235,12	56.893,47
120	01.06.2004	235,12	56.658,35

broj obroka	valuta prometa	iznos obroka KN	nedospjela glavnica KN
121	01.07.2004	235,12	56.423,23
122	01.08.2004	235,12	56.188,11
123	01.09.2004	235,12	55.952,99
124	01.10.2004	235,12	55.717,87
125	01.11.2004	235,12	55.482,75
126	01.12.2004	235,12	55.247,63
127	01.01.2005	235,12	55.012,51
128	01.02.2005	235,12	54.777,39
129	01.03.2005	235,12	54.542,27
130	01.04.2005	235,12	54.307,15
131	01.05.2005	235,12	54.072,03
132	01.06.2005	235,12	53.836,91
133	01.07.2005	235,12	53.601,79
134	01.08.2005	235,12	53.366,67
135	01.09.2005	235,12	53.131,55
136	01.10.2005	235,12	52.896,43
137	01.11.2005	235,12	52.661,31
138	01.12.2005	235,12	52.426,19
139	01.01.2006	235,12	52.191,07
140	01.02.2006	235,12	51.955,95
141	01.03.2006	235,12	51.720,83
142	01.04.2006	235,12	51.485,71
143	01.05.2006	235,12	51.250,59
144	01.06.2006	235,12	51.015,47
145	01.07.2006	235,12	50.780,35
146	01.08.2006	235,12	50.545,23
147	01.09.2006	235,12	50.310,11
148	01.10.2006	235,12	50.074,99
149	01.11.2006	235,12	49.839,87
150	01.12.2006	235,12	49.604,75
151	01.01.2007	235,12	49.369,63
152	01.02.2007	235,12	49.134,51
153	01.03.2007	235,12	48.899,39
154	01.04.2007	235,12	48.664,27
155	01.05.2007	235,12	48.429,15
156	01.06.2007	235,12	48.194,03
157	01.07.2007	235,12	47.958,91
158	01.08.2007	235,12	47.723,79
159	01.09.2007	235,12	47.488,67
160	01.10.2007	235,12	47.253,55
161	01.11.2007	235,12	47.018,43
162	01.12.2007	235,12	46.783,31
163	01.01.2008	235,12	46.548,19
164	01.02.2008	235,12	46.313,07
165	01.03.2008	235,12	46.077,95
166	01.04.2008	235,12	45.842,83
167	01.05.2008	235,12	45.607,71
168	01.06.2008	235,12	45.372,59
169	01.07.2008	235,12	45.137,47
170	01.08.2008	235,12	44.902,35
171	01.09.2008	235,12	44.667,23
172	01.10.2008	235,12	44.432,11
173	01.11.2008	235,12	44.196,99
174	01.12.2008	235,12	43.961,87
175	01.01.2009	235,12	43.726,75
176	01.02.2009	235,12	43.491,63
177	01.03.2009	235,12	43.256,51
178	01.04.2009	235,12	43.021,39
179	01.05.2009	235,12	42.786,27
180	01.06.2009	235,12	42.551,15
181	01.07.2009	235,12	42.316,03
182	01.08.2009	235,12	42.080,91
183	01.09.2009	235,12	41.845,79
184	01.10.2009	235,12	41.610,67
185	01.11.2009	235,12	41.375,55
186	01.12.2009	235,12	41.140,43
187	01.01.2010	235,12	40.905,31
188	01.02.2010	235,12	40.670,19
189	01.03.2010	235,12	40.435,07
190	01.04.2010	235,12	40.199,95
191	01.05.2010	235,12	39.964,83
192	01.06.2010	235,12	39.729,71
193	01.07.2010	235,12	39.494,59
194	01.08.2010	235,12	39.259,47
195	01.09.2010	235,12	39.024,35
196	01.10.2010	235,12	38.789,23
197	01.11.2010	235,12	38.554,11
198	01.12.2010	235,12	38.318,99
199	01.01.2011	235,12	38.083,87
200	01.02.2011	235,12	37.848,75
201	01.03.2011	235,12	37.613,63

broj obroka	valuta prometa	iznos obroka KN	nedospjela glavnica KN
202	01.04.2011	235,12	37.378,51
203	01.05.2011	235,12	37.143,39
204	01.06.2011	235,12	36.908,27
205	01.07.2011	235,12	36.673,15
206	01.08.2011	235,12	36.438,03
207	01.09.2011	235,12	36.202,91
208	01.10.2011	235,12	35.967,79
209	01.11.2011	235,12	35.732,67
210	01.12.2011	235,12	35.497,55
211	01.01.2012	235,12	35.262,43
212	01.02.2012	235,12	35.027,31
213	01.03.2012	235,12	34.792,19
214	01.04.2012	235,12	34.557,07
215	01.05.2012	235,12	34.321,95
216	01.06.2012	235,12	34.086,83
217	01.07.2012	235,12	33.851,71
218	01.08.2012	235,12	33.616,59
219	01.09.2012	235,12	33.381,47
220	01.10.2012	235,12	33.146,35
221	01.11.2012	235,12	32.911,23
222	01.12.2012	235,12	32.676,11
223	01.01.2013	235,12	32.440,99
224	01.02.2013	235,12	32.205,87
225	01.03.2013	235,12	31.970,75
226	01.04.2013	235,12	31.735,63
227	01.05.2013	235,12	31.500,51
228	01.06.2013	235,12	31.265,39
229	01.07.2013	235,12	31.030,27
230	01.08.2013	235,12	30.795,15
231	01.09.2013	235,12	30.560,03
232	01.10.2013	235,12	30.324,91
233	01.11.2013	235,12	30.089,79
234	01.12.2013	235,12	29.854,67
235	01.01.2014	235,12	29.619,55
236	01.02.2014	235,12	29.384,43
237	01.03.2014	235,12	29.149,31
238	01.04.2014	235,12	28.914,19
239	01.05.2014	235,12	28.679,07
240	01.06.2014	235,12	28.443,95
241	01.07.2014	235,12	28.208,83
242	01.08.2014	235,12	27.973,71
243	01.09.2014	235,12	27.738,59
244	01.10.2014	235,12	27.503,47
245	01.11.2014	235,12	27.268,35
246	01.12.2014	235,12	27.033,23
247	01.01.2015	235,12	26.798,11
248	01.02.2015	235,12	26.562,99
249	01.03.2015	235,12	26.327,87
250	01.04.2015	235,12	26.092,75
251	01.05.2015	235,12	25.857,63
252	01.06.2015	235,12	25.622,51
253	01.07.2015	235,12	25.387,39
254	01.08.2015	235,12	25.152,27
255	01.09.2015	235,12	24.917,15
256	01.10.2015	235,12	24.682,03
257	01.11.2015	235,12	24.446,91
258	01.12.2015	235,12	24.211,79
259	01.01.2016	235,12	23.976,67
260	01.02.2016	235,12	23.741,55
261	01.03.2016	235,12	23.506,43
262	01.04.2016	235,12	23.271,31
263	01.05.2016	235,12	23.036,19
264	01.06.2016	235,12	22.801,07
265	01.07.2016	235,12	22.565,95
266	01.08.2016	235,12	22.330,83
267	01.09.2016	235,12	22.095,71
268	01.10.2016	235,12	21.860,59
269	01.11.2016	235,12	21.625,47
270	01.12.2016	235,12	21.390,35
271	01.01.2017	235,12	21.155,23
272	01.02.2017	235,12	20.920,11
273	01.03.2017	235,12	20.684,99
274	01.04.2017	235,12	20.449,87
275	01.05.2017	235,12	20.214,75
276	01.06.2017	235,12	19.979,63
277	01.07.2017	235,12	19.744,51
278	01.08.2017	235,12	19.509,39
279	01.09.2017	235,12	19.274,27
280	01.10.2017	235,12	19.039,15
281	01.11.2017	235,12	18.804,03
282	01.12.2017	235,12	18.568,91

broj obroka	valuta prometa	iznos obroka KN	nedospjela glavnica KN
283	01.01.2018	235,12	18.333,79
284	01.02.2018	235,12	18.098,67
285	01.03.2018	235,12	17.863,55
286	01.04.2018	235,12	17.628,43
287	01.05.2018	235,12	17.393,31
288	01.06.2018	235,12	17.158,19
289	01.07.2018	235,12	16.923,07
290	01.08.2018	235,12	16.687,95
291	01.09.2018	235,12	16.452,83
292	01.10.2018	235,12	16.217,71
293	01.11.2018	235,12	15.982,59
294	01.12.2018	235,12	15.747,47
295	01.01.2019	235,12	15.512,35
296	01.02.2019	235,12	15.277,23
297	01.03.2019	235,12	15.042,11
298	01.04.2019	235,12	14.806,99
299	01.05.2019	235,12	14.571,87
300	01.06.2019	235,12	14.336,75
301	01.07.2019	235,12	14.101,63
302	01.08.2019	235,12	13.866,51
303	01.09.2019	235,12	13.631,39
304	01.10.2019	235,12	13.396,27
305	01.11.2019	235,12	13.161,15
306	01.12.2019	235,12	12.926,03
307	01.01.2020	235,12	12.690,91
308	01.02.2020	235,12	12.455,79
309	01.03.2020	235,12	12.220,67
310	01.04.2020	235,12	11.985,55
311	01.05.2020	235,12	11.750,43
312	01.06.2020	235,12	11.515,31
313	01.07.2020	235,12	11.280,19
314	01.08.2020	235,12	11.045,07
315	01.09.2020	235,12	10.809,95
316	01.10.2020	235,12	10.574,83
317	01.11.2020	235,12	10.339,71
318	01.12.2020	235,12	10.104,59
319	01.01.2021	235,12	9.869,47
320	01.02.2021	235,12	9.634,35
321	01.03.2021	235,12	9.399,23
	26.03.2021	9.399,23	0,00
	ukupno	86.898,51	

Dospijećem 321. obroka dana 1.3.2021.g. preostala nedospjela otplata kredita (Zaba naziva „nedospjelom glavnicom“) iznosi 9.399,23 kn.

Dana 26.3.2021. izvršen je prijenos nedospjele otplate (glavnice) 9.399,23 kn na dospjelu, čime je kredit dospio u cijelosti te nema preostale glavnice za otplatu.

Ukupno dospjeli obroci iznose 86.898,51 kn što je identično iznosu kredita za otplatu 86.898,51 kn.

#### 4.3. Prometi uplata po kreditu

Zagrebačka banka d.d. je dostavila pregled uplata po kreditu, na 11 listova. S obzirom da se dostavljena dokumentacija Zabe dostavlja Trgovačkom sudu u spis uz nalaz vještaka, može se izvršiti uvid u evidentirane uplate po kreditu partija 7011112874.

Ukupno evidentirane uplate iznose 86.914,40 kn.

Iz dokumenta naziva „Prometi po kreditu-zatezne kamate“ je razvidno da je Zagrebačka banka d.d. obračunala i zatezne kamate u iznosu od 15,89 kn. U ukupne uplate 86.914,40 kn uključeno je i podmirenje zatezne kamate 15,89 kn.



#### 4.4. Rekapitulacija ukupnog zaduženja po kreditu

Rekapitulacija ukupnog zaduženja po kreditu, u Kn i EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn:

opis	iznos kn	iznos EUR
kupoprodajna cijena	75.404,51	10.007,89
kamata 1%	11.494,00	1.525,52
<b>ukupno zaduženje za otplatu kredita u obrocima</b>	<b>86.898,51</b>	<b>11.533,41</b>
zatezne kamate	15,89	2,11
<b>ukupno zaduženja po kreditu</b>	<b>86.914,40</b>	<b>11.535,52</b>

Ukupno zaduženje za otplatu kredita u obrocima iznosi 86.898,51 kn (11.533,41 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

Obračunata zatezna kamata iznosi 15,89 kn (2,11 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

Sveukupno zaduženja po kreditu iznose 86.914,40 kn (11.535,52 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

#### 4.5. Rekapitulacija ukupnog zaduženja po kreditu umanjeno za uplate

Rekapitulacija ukupnog zaduženja po kreditu, umanjeno za uplate, prema dokumentaciji Zagrebačke banke d.d. u Kn i izračun u EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn:

opis	iznos kn	iznos EUR
kupoprodajna cijena	75.404,51	10.007,89
kamata 1%	11.494,00	1.525,52
ukupno zaduženje za otplatu kredita u obrocima	86.898,51	11.533,41
zatezne kamate	15,89	2,11
<b>ukupno zaduženja po kreditu</b>	<b>86.914,40</b>	<b>11.535,52</b>
<b>ukupno uplate</b>	<b>-86.914,40</b>	<b>-11.535,52</b>
<b>razlika</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ukupno zaduženja po kreditu iznose 86.914,40 kn (11.535,52 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije) i to:

- kupoprodajna cijena iznosi 75.404,51 kn (10.007,89 EUR)
- kamata 1% iznosi 11.494,00 kn (1.525,52 EUR)
- zatezna kamata iznosi 15,89 kn (2,11 EUR).

Ukupno uplate iznose 86.914,40 kn (11.535,52 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

Razlika zaduženja po kreditu i uplata iznosi 0,00 kn (0,00 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

Prema dokumentaciji Zagrebačke banke d.d. se može zaključiti da je tužitelj u cijelosti izvršio svoju obvezu iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji stana isplate kupoprodajne cijene uvećano za kamatu 1% što ukupno iznosi 86.898,51 kn (11.533,41 EUR). Isplata je izvršena u korist Zagrebačke banke d.d., a u odnosu na isplate tuženiku dopisom od 5.5.2023. Zagrebačka banka d.d. se očitovala (citiram):

*„I još jednom napominjemo da su se uplate gospodina Vlahovića zajedno s uplatama ostalih klijenata u zbirnom iznosu prosljeđivale na račun Gramipa PZ.“*

## ZAKLJUČAK:

Rekapitulacija ukupnog zaduženja po kreditu, umanjeno za uplate, prema dokumentaciji Zagrebačke banke d.d. u Kn i izračun u EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn:

opis	iznos kn	iznos EUR
kupoprodajna cijena	75.404,51	10.007,89
kamata 1%	11.494,00	1.525,52
ukupno zaduženje za otplatu kredita u obrocima	86.898,51	11.533,41
zatezne kamate	15,89	2,11
<b>ukupno zaduženja po kreditu</b>	<b>86.914,40</b>	<b>11.535,52</b>
<b>ukupno uplate</b>	<b>-86.914,40</b>	<b>-11.535,52</b>
<b>razlika</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ukupno zaduženja po kreditu iznose 86.914,40 kn (11.535,52 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije) i to:

- kupoprodajna cijena iznosi 75.404,51 kn (10.007,89 EUR)
- kamata 1% iznosi 11.494,00 kn (1.525,52 EUR)
- zatezna kamata iznosi 15,89 kn (2,11 EUR).

Ukupno uplate iznose 86.914,40 kn (11.535,52 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

Razlika zaduženja po kreditu i uplata iznosi 0,00 kn (0,00 EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije).

Prema dokumentaciji Zagrebačke banke d.d. se može zaključiti da je tužitelj u cijelosti izvršio svoju obvezu iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji stana isplate kupoprodajne cijene uvećano za kamatu 1% što ukupno iznosi 86.898,51 kn (11.533,41 EUR). Isplata je izvršena u korist Zagrebačke banke d.d., a u odnosu na isplate tuženiku dopisom od 5.5.2023. Zagrebačka banka d.d. se očitovala (citiram):

*„I još jednom napominjemo da su se uplate gospodina Vlahovića zajedno s uplatama ostalih klijenata u zbirnom iznosu prosljeđivale na račun Gramipa PZ.“*

u Zagrebu, 12. svibnja 2023. godine



DARFIN d.o.o. za računovodstvo i savjetovanje  
OIB: 85403698394  
Ilica 213, Zagreb  
T +385 (0)1 23 43 104  
F +385 (0)1 23 43 105  
web: [www.darfin.hr](http://www.darfin.hr)  
e-mail: [darfin@darfin.hr](mailto:darfin@darfin.hr)

Račun  
Zagrebačka banka d.d.  
IBAN  
HR5123600001101948552  
SWIFT CODE: ZABA HR2X

Uprava:  
Darko Prpić

Upisan u sudski registar kod Trgovačkog  
suda u Zagrebu, rješenjem broj Tr-95/1-2,  
od 19.07.2007., MBS: 08000014  
Iznos temeljnog kapitala: 500.000,00 kuna